

Descripción trabajos realizados



Foto 1.: Vista general del edificio a rehabilitar.

Losan S.A., realizó la obra de rehabilitación de un edificio histórico en la Calle Gran de Sarrià de Barcelona.

Dicha rehabilitación consistió en la reforma integral del edificio y la creación de 2 plantas de sótano.

Entretanto se han realizado otros trabajos de este tipo de menos dimensión.

Los trabajos de Losan consistieron en el apeo de los pilares actuales mediante micropilotes **PAK'S®** para posteriormente realizar la excavación de las tierras.

Simultáneamente a la excavación se fue procediendo al soldado de unas estructuras metálicas a los micropilotes para evitar el pandeo de los mismos.

Al llegar al nivel del segundo sótano se procedió a la formación de la nueva cimentación, la colocación del nuevo pilar metálico y la supresión de los micropilotes **PAK'S®**

SISTEMA **PAK'S®**

**Mediciones:**

Nº de micropilotes : 48 uds. Diámetro: 150 mm

Longitud: 14 m

Total metros : 672 ml

Tubería: Acero calidad St-52 Ø 101 x 8,8 mm

**Dirección Facultativa:**

Ferran Huerta - Joan Lluís Casajuana.  
Arqtos.

**Promotor:**

Construcciones Agaba, S.L.



1ª FASE

Foto 2.: Perforación de micropilotes para el apeo  
Se ejecutan con martillo de fondo, y al mantenerse el terreno se colocan las tuberías por tramos antes de inyectar la lechada por el interior del tubo.

- 1) Se han colocado todos los micropilotes en los pilares para su posterior apeo.
- 2) Se han colocado vigas de atado en las cabezas de los micropilotes.
- 3) Se han colocado los pilares estabilizadores.
- 4) Se inicia la excavación.



Perforación con martillo de fondo para atravesar la cimentación existente.

Foto 3: Excavación hasta el primer nivel de atado.

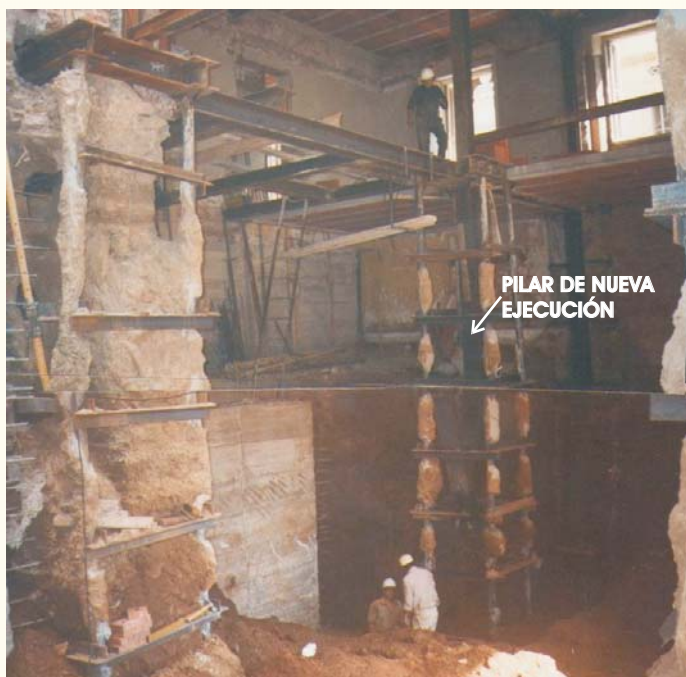
REHABILITACIÓN EDIFICIO DE VIVIENDAS CON CREACIÓN DE 2 PLANTAS SÓTANO  
C/ Gran de Sarria (Barcelona)

2ª FASE

Foto 4: Zunchado de los micropilotes en todo su perímetro y soldado de elementos metálicos a la tubería del micropilote.



Foto 5: Nivel final de excavación.



PILAR DE NUEVA  
EJECUCIÓN

Foto 6: En la base, creación del encepado de apoyo del nuevo pilar.



Foto 7: Estado actual del edificio