

Dirección Facultativa:
Joan Viladrich Ros Arquitecto.
Cliente:
Sol Prat C.B.



Cuatro naves industriales situadas en la c./B parcela nº 22 del Polígono Industrial de Olius (Lleida), presentaban problemas de fisuración e inestabilidad, resultando la causa principal de éstos, tal y como evidenciaron los ensayos geotécnicos 'in situ' realizados por nuestra División de Geotecnia, el apoyo directo de dichas naves mediante una cimentación de tipo superficial sobre un relleno de bajas y heterogéneas propiedades resistentes, con espesor comprendido entre 7,3 y 11,0 m.

SOLUCIÓN PLANTEADA

Con el fin de evitar la posible progresión de las fisuras y ruina total de la obra, la División de Cimentaciones Especiales de Mecánica del Suelo LOSAN, S.A. propuso el recalce de las cimentaciones superficiales mediante micropilotes autoperforantes de inyección simultánea PAK'S® 51/10 de 10-15 m de longitud, así como la ejecución de una riostra perimetral exterior conectada a la ya existente e igualmente recalzada, de forma que las cargas de la estructura s eran transmitidas a la unidad de arcillas margosas subyacente, de mejores características geotécnicas.

77 micropilotes PAK'S® 51/10 (927 metros).
1.34,4 metros de riostra perimetral de 0.40 x 0.60 m.
77 conectores a la viga riostra.
538 elementos de conexión entre viga riostra pre-existente y nueva.

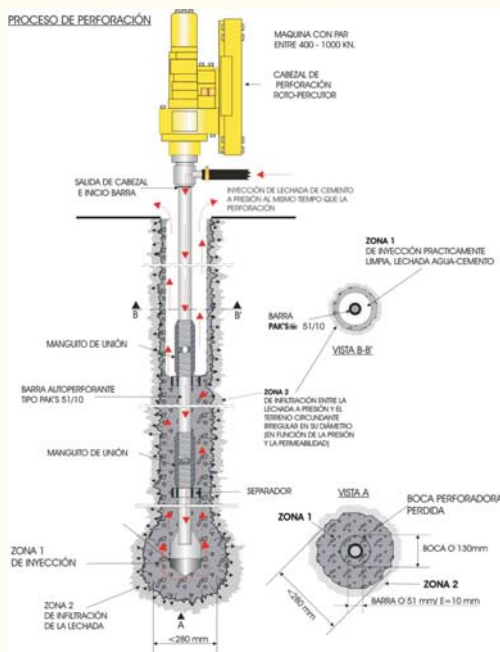
PROCESO CONSTRUCTIVO

En el exterior de las naves:

- Excavación de cata perimetral exterior.
- Preparación de pasantes en viga riostra existente para la colocación de conectores.
- Ejecución de los micropilotes PAK'S®.



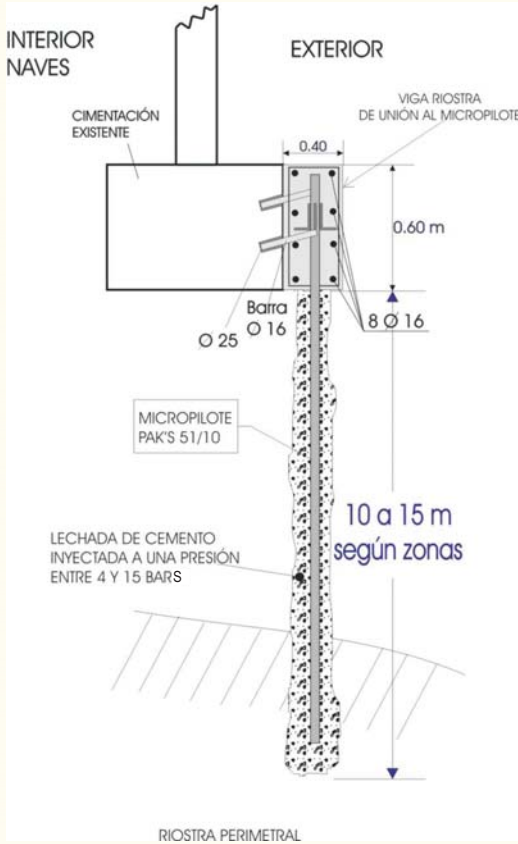
Ejecución de los micropilotes PAK'S®.



Proceso de perforación.



Colocación de la armadura de la nueva viga riostra perimetral y soldadura de los conectores entre ambas vigas.



Ejecución de la nueva viga riostra.

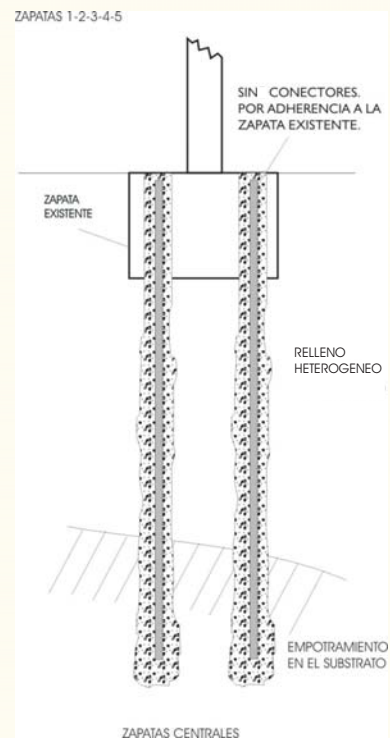


En el Interior

- Recalce de zapatas mediante micropilotes PAK'S®



Ejecución del pavimento exterior.



Corte de las cabezas del micropilote para el enrase con zapata pre-existente.